

Uchwała Nr XCII/2040/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 1882/27 o powierzchni 0,1623 ha, położonej w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00022985/4, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów na działki nr: 1882/15 o powierzchni 0,1004 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00228801/5), 1882/14 o powierzchni 0,00296 ha i 1882/19 o powierzchni 0,0269 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00169852/5), położone w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście, stanowiące własność REX DEVELOPMENT Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie wraz z nieodpłatnym obciążeniem nabytej działki 1882/27 służebnością przejazdu i przechodu istniejącą drogą dojazdową na rzecz każdorazowych właścicieli działek 1882/23, 1882/25, 1883/4, 1883/5 w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na zmianę działek

Działka nr 1882/27 w obr. 207 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki REX DEVELOPMENT Sp. z o. o. nr 1882/15, 1882/14 w obr. 207 przeznaczone są w MPZP Nr 26/8/00 *przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie* uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LVI/135/2001 z dnia 25.09.2001 r. pod drogę zbiorczą (kontur 1KZ) . Natomiast działka Spółki nr 1882/19 w obr. 207 przeznaczona jest w MPZP Nr 267/4/2015 – część 1 *przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie*, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXIII/1470/2018 z dnia 28.08.2018 r. pod publiczną drogę zbiorczą (kontur KDZ.1).

Na działce Gminy Miasta Rzeszów nr 1882/27 w obr. 207 znajduje się dojazd do boiska „Orlik” oraz do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 8 w Rzeszowie. W związku z powyższym niezbędne jest zachowanie dotychczasowej drogi dojazdowej w formie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu.

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie przez Gminę terenu przeznaczonego pod drogi.



